



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/1041,450

Karar No : 32

Özeti: Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, 2583/1, 2594/1, 2596/1, 2613/1 ve Kuzeyi, 4211/2 ada/parseller ile Park Alanı ve muhtelif parsellere ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/01/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 59 uncu, 5 inci dönemin 12 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/20 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **18.10.2018/2517** ve **19.04.2018/1002** tarih/sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Plan değişikliğine konu alanda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.06.2017 tarih ve 1705 sayılı kararı ile onaylanan Nazım İmar Planı değişikliklerinin iptali ve Yürütülmesinin Durdurulması talebi ile açılan davada; Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin, 2017/1587 E., 2018/410 K. sayılı ve 27.03.2018 tarihli kararı ile ‘... dava konusu işlemin iptali’ kararının bulunduğu görülmüştür.

Mahkeme Kararı doğrultusunda, Nilüfer Belediye Başkanlığı, Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. ve TEİAŞ'ın Kurum görüşlerine uygun olarak, dava konusu alanda Konut Alanı ve Parklar ve Dinlenme Alanları düzenlemelerine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, 2583/1, 2594/1, 2596/1, 2613/1 ve Kuzeyi, 4211/2 ada/parseller ile Park Alanı ve muhtelif parsellerde, Kurum görüşlerine uygun olarak, Mahkeme Kararını yerine getirmek üzere, Sosyal Donatı Alanlarının konumlarının değiştirilerek alan büyüklüklerinin artırılması yönünde hazırlanan, söz konusu parsellerin ‘Ticaret ve Konut Alanı’, ‘Konut Alanı’, ‘Spor Alanı’, ‘Parklar ve Dinlenme Alanları’ ve ‘Kültürel Tesis Alanı’ kullanımlarına alınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nilüfer Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mahkeme Kararı doğrultusunda, Nilüfer Belediye Başkanlığı, Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. ve TEİAŞ'ın Kurum görüşlerine uygun olarak, dava konusu alanda Konut Alanı ve Parklar ve Dinlenme Alanları düzenlemelerine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, 2583/1, 2594/1, 2596/1, 2613/1 ve Kuzeyi, 4211/2 ada/parseller ile Park Alanı ve muhtelif parsellerde, Kurum görüşlerine uygun olarak, Mahkeme Kararını yerine getirmek üzere, Sosyal Donatı Alanlarının konumlarının değiştirilerek alan büyüklüklerinin artırılması yönünde hazırlanan, söz konusu parsellerin “Ticaret ve Konut Alanı”, “Konut Alanı”, “Spor Alanı”, “Parklar ve Dinlenme Alanları” ve “Kültürel Tesis Alanı” kullanımlarına alınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nilüfer Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/1041,450

Karar No : 32

Özeti: Nilüfer İlçesi, Balat Mahallesi, 2583/1, 2594/1, 2596/1, 2613/1 ve Kuzeyi, 4211/2 ada/parseller ile Park Alanı ve muhtelif parsellere ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17/01/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 6 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE 8 ret – İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 5 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret - Bağımsızlar; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret - 55 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

05.02/2019